

SIIKAINEN
Keskustan asemakaavan
muutos ja laajennus

EHDOTUS 1:2000
Korttelit 11 (osa), 12 (osa), 13
(osa) ja 120-129

Vireilietulo 28.1.2019 (KH § 17)
Luonnos nähtäville 27.4.-27.5.2020

Ehdotus nähtäville

REJLERS

Vapaaehtoinen
www.rejlers.fi

Päiväys
1.10.2020

Suunn. / Piirt.
Kirsti Kanerva, arkkitehti SAFA

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kaava lainvoimainen
Suunnittelualaue, työnnumero ja piirustuksen numero

YKS 8600075 001

Aluekirj. Tark.
Leo Hari, LUK, FM maantiede

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella mahdollisesti tehtävät toimenpiteet koskien maasto- ja rakennustöitä, tulee sopeuttaa olemassa olevaan ympäristöön.
- VL** Lähivirkistysalue.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Kaatuneet ja kaatumassa olevat puut jätetään lahopuiksi luonnon monimuotoisuutta lisäämään.
- W** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTAPOLKU** Tien nimi.
- 25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu/tie.
- Rakennusala.
- s** Saunan rakennusala.
- o o o o** Ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköintialue.
- ↑** Likimääräinen ajoneuvoliittymä.

- Istutettava alueen osa.
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuullisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Täydennysrakentaminen ja rakennuksessa suoritettavat muutokset ja korjaustoimenpiteet, käyttötarvikkeen muutokset sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen sekä taajamakuullinen merkitys säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuun kannalta arvokas rakennus, jonka luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksessa suoritettavat muutokset ja korjaustoimenpiteet sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallinen ja taajamakuullisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n mukainen luonnontilan kaltainen rehevä lehtolaikku.

Yleiset määräykset

Erillisellä kerros- ja rakennusosalalla merkityt saunarakennukset sisältyvät kiinteistön rakennusoikeuteen.

Rakennusalan ulkopuolella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja korjata.

Uudet rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoille sekä sovittaa ulkoasuun niin, että saadaan aikaan taajamakuullisesti viihtyisä ympäristö. Ulkokuorauksen päämateriaalina puu sopii luonnonmukaisten värien myötä puustoisille rakennuspaikoille.

Rakennuspaikkojen rakentamattomille osille on jätettävä riittävä suojapuusto. Ranta-alueet tulee jättää mahdollisimman luonnonmukaiseksi riittävän suojapuuston kera. Ranta-alueella tulee välttää lannoitusta, kemiallista kasvintorjuntaa ja voimakasta maanmuokkausta.

Aliin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000+45,68 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennuslupapiirustuksissa tulee olla mukana selvitys hulevesien imeytämistä ja viivytämistä niiden kerääntymispaikalla.

